

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Kod CPV 45000000-7 wymagania ogólne

Obiekt : Zespół garaży - czterostanowiskowy

64-920 Piła ul Lotnicza 6

Inwestor : „ Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego „ Piła

64-920 Piła ul Lotnicza 6

1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zespół garaży – czterostanowiskowy

64-920 Piła ul Lotnicza 6

Inwestor : „ WORD ” Piła

64-920 Piła ul Lotnicza 6

Przedmiar robót budowlanych nr MKL 021 000

- Zespół garaży - czterostanowiskowy

Roboty ziemne , fundamenty , ściany przyziemia , dach , podłóża i posadzki , tynki wewnętrzne , wrota garażowe , elewacja .

- Instalacje elektryczne

Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznej wg dokumentacji technicznej

2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna (ST) stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót budowlanych.

3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w specyfikacji technicznej (ST) dotyczą całości robót wynikających z dokumentacji projektowej, przedmiaru robót i zaleceń inwestora.

4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są zgodne z ustawą Prawo budowlane, wydanymi rozporządzeniami wykonawczymi, nomenklaturą Polskich Norm, aprobat technicznych certyfikatów itp.

5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i urządzeń oraz wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznej (ST), projektem organizacji robót oraz wytycznymi BIOS i poleceniami Inspektora nadzoru.

Wykonawca robót jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót (np. ogrodzenia, poręczce, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze itp.)

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej i będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

6. Materiały

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczane do użycia. Wszystkie materiały użyte do robót muszą mieć aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość znika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowaniu.

Wszystkie materiały muszą być odporne na grzybnice, ataki pasożytów i szkodników oraz inne zagrożenia biologiczne występujące w warunkach wilgotności i innych czynników zewnętrznych. Wszystkie materiały muszą być wolne od azbestu i innych materiałów niosących z sobą zagrożenie dla zdrowia ludzi.

Wszystkie zastosowane materiały i wyposażenia muszą odpowiadać najwyższym normom europejskim.

Do użycia dopuszczone będą tylko takie materiały i wyroby budowlane, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych w odniesieniu do wyrobów podlegających certyfikacji.

- deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną odpowiadające normom państwowym lub świadectwu Instytutu Techniki Budowlanej.

7. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do użycia jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonanych robót.

Liczba i wydajność sprzętu musi gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i musi być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

8. Odbiór robót

W zależności od potrzeb należy przeprowadzić następujące etapy:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiór częściowy
- odbiór ostateczny
- odbiór pogwarancyjny

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie ulegają zakryciu.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót.

Odbiór ostateczny polega na rzeczywistej ocenie wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej oraz na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Wykonawca wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem na piśmie potwierdzi fakt zakończenia robót.

Odbiór nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia zakończenia robót,

Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności wykonawcy.

Komisja odbierająca roboty dokona oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną (ST).

W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin.

Dokumenty do odbioru:

- protokół odbioru
- dokumentacja projektowa
- szczegółowe specyfikacje techniczne
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań
- deklaracje zgodności lub certyfikaty
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót
- dziennik budowy

9. Teksty przepisów

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania

zawarte w:

- ustawie Prawo Budowlane
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Polskich Normach Budowlanych itp.
- innych ustawach i rozporządzeniach
- znajomości zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wyciąg z opisu technicznego :

1.0. DANE OGÓLNE.

- 2.1. Adres obiektu: Piła, ul. Lotnicza.
- 2.2. Inwestor: „WORD” - Piła, ul. Lotnicza 6.
- 2.3. Jednostka projektowania: „ARCHITEKTON-KLOCKOWSKI”
Pracownia Autorska sp. z o.o. Piła, ul. Młynarska 15-17c.

2.0. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATUR.

2.1. Dane powierzchniowe części dobudowywanej:

- Powierzchnia zabudowy 75,00m²
- Powierzchnia użytkowa 66,12m²
- Kubatura 228,76m³

3.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania projektu jest rozbudowa istniejącego zespołu garaży w celu dostosowania go do aktualnych potrzeb inwestora.

Obiekt będący tematem opracowania zlokalizowany jest przy istniejącym budynku zespołu garaży.

Budynek parterowy na planie prostokąta o wymiarach 12,00x6,25m, dobudowany do wschodniego boku istniejącego zespołu. Budynek został wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej. Ściany murowane z cegły na zaprawie cementowo - wapiennej. Stropodach płaski w postaci płyty warstwowej RUUKKI SPC S 140/100, położony na belkach stalowych utwierdzonych w wieńcu oraz na nadprożu.

4.0. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE.

Woda gruntowa występuje poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

4.0. SZCZEGÓŁOWY OPIS KONSTRUKCJI.

4.1. Fundamenty.

Ławy żelbetowe z betonu C16/20 o wysokości 0,4m i szerokościach 0,4m, zbrojone podłużnie 4Ø12 A-III i poprzecznie strzemionami Ø6 A-0 co 25cm. Pod ławami należy wykonać chudy beton grubości 10 cm. Ławy zabezpieczyć przeciwwilgociowo poprzez przesmarowanie 2x lepikiem asfaltowym na gorąco. Projektuje się posadowienie fundamentów przy budynku istniejącym na poziomie ich posadowienia, i nie mniej niż 0,8m pod poziomem terenu.

4.2. Ściany.

4.2.1. Ściany fundamentowe.

Projektuje się z cegły pełnej klasy M15 na zaprawie cementowej 5MPa do poziomu 30cm ponad teren.

4.2.2. Ściany zewnętrzne.

W nowo projektowanym pomieszczeniu projektuje się ściany z cegły pełnej M15 gr. 25cm na zaprawie cementowo - wapiennej $R_z=5\text{MPa}$.

4.2.3. Pochylnie zewnętrzne.

Przy wjazdach projektuje się pochylnie zewnętrzne betonową, o wymiarach i spadku pochylni istniejących.

4.2.4. Nadproża i wieńce żelbetowe.

W części nowo projektowanej przewidziano nadproża żelbetowe monolityczne, z betonu C16/20 zbrojone podłużnie 2Ø12 A-III górą i 3Ø12 A-III dołem, zbrojenie poprzeczne strzemionami Ø6 A-0 co 25cm.

Wieńce zbroić podłużnie 4Ø12 A-III i poprzecznie strzemionami Ø6 A-0 co 25cm.

4.3. Podciąg.

Zaprojektowano dwie belki stalowe o przekroju [160, oparte w wieńcu i na ścianie istniejącej w wykutym gnieździe pod wieńcem istniejącym. Kształtowniki osadzić na wykonanej w gnieździe poduszce betonowej, a następnie obetonować.

4.4. Stropodachy.

Projektuje się rozbudowę stropodachu poprzez położenie pokrycia, składającego się z płyty warstwowej RUUKKI SPC S 140/100, i ułożenie jej na stalowych belkach, o tym samym rozstawie i przekroju co istniejące.

4.5. Kanał.

Ściany kanału wymurować z bloczków betonowych M6 o gr. 25cm, na zaprawie cementowej. Posadzka kanału betonowa gr. 10cm. W ścianach należy wykonać wgłębienia na odłożenie narzędzi. Krawędzie ścian kanału zabezpieczyć kątownikami stalowymi.

5.0. ELEMENTY WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNEGO.

5.1. Ściany:

- ściany otynkować tynkiem cementowo - wapiennym, zagipsować i pomalować 2x farbą akrylową w kolorze białym.

5.2. Posadzki:

- w projektowanym pomieszczeniu posadzka cementowa, zbrojone siatką stalową.

5.3. Bramy:

- bramy firmy HÖRMANN z kratką nawiewną o minimalnym przekroju 400cm² wg zestawienia.

6.0. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE.

6.1. Ściany:

- tynki zewnętrzne elewacyjne cienkowarstwowe mineralne firmy ATLAS – kolorystyka wg uznania inwestora.

6.2. Opierzenie dachu:

- blacha stalowa, ocynkowana gr. 0,6mm.

6.3. Orynnowanie:

- rynny Ø150mm i rury spustowe Ø120mm z PCV.

6.4. Wentylacja:

- wywietrzaki dachowe z blachy obustronnie ocynkowanej.

6.5. Opaska budynku o szerokości 0,5m z kostki „POL-BRUK” lub betonowa ze spadkiem 2% od budynku.

7.0. IZOLACJE.

7.1. Termiczne:

- stropodach – płyty warstwowe RUUKKI SPC S 140/100, lub zamiennik o podobnych właściwościach.

7.2. Przeciwwilgociowe:

- Posadzka na gruncie – folia PCW gr. 0,6 mm,
- Pozioma ław fundamentowych – 2x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym na gorąco,
- Pozioma ścian fundamentowych – j.w.
- Pionowa ścian z materiałów wodorozcieńczalnych nie zawierających rozpuszczalników organicznych, np. w systemie ocieplenia „Ceresit”- 3 x zaprawa wodoszczelna CR 65.